

Договор № 251Н/ 20  
передачи прав и обязанностей  
по договору аренды земли от 13.01.2014 № 11-2014/А-И  
для строительства объектов недвижимости,  
в том числе многоквартирных домов (АУКЦИОН)

г. Златоуст

« 18 » 02 2016 г.

Акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод» (АО «Златмаш»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Антона Викторовича Лобанова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и АО «Трест Уралавтострой», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице управляющего - индивидуального предпринимателя Валихана Урсбаевича Тургумбаева, действующего на основании Устава и Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа ЗАО «Трест Уралавтострой» управляющему от 03.03.2014, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п. 3.2.2. договора аренды, действуя с письменного согласия Арендодателя, в соответствии с Земельным кодексом РФ, Сторона 1 передаёт, а Сторона 2 принимает права и обязанности арендатора земельного участка по договору аренды земли для строительства объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов (АУКЦИОН) от 13.01.2014 № 11-2014/А-И, в отношении земельного участка площадью 6 010,0 (шесть тысяч десять) кв.м с кадастровым номером 74:25:0304634:14, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, кв. Молодежный, 3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома, заключенным между АО «Златмаш» и органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа». Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

1.2. Право аренды на земельный участок принадлежит Стороне 1 на основании:

- Договора аренды земли для строительства объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов (АУКЦИОН) № 11-2014/А-И от 13.01.2014, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (регистрационная запись от 12.02.2014 №74-74-25/001/2014-95).

- Распоряжения Органа местного самоуправления «Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа» 20.11.2013г. № 930-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», Протокола приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земли от 18.12.2013.

- Дополнительного соглашения к договору аренды земли 11-2014/А-И от 13.01.2014, регистрационный номер № 530 от 24.11.2014 зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 17.12.2014г. (регистрационный номер от 17.12.2014 № 74-74-25/105/2014-384).

- Соглашения к акту сдачи-приемки земельного участка от 13.01.2014, регистрационный № 530/1 от 24.11.2014

## 2. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ

2.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. Сторона 1 обязана представить в регистрирующий орган все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора в течение 10 рабочих дней после поступления аванса по настоящему договору на расчётный счёт Стороны 1. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора несут обе стороны в равных долях.

2.2. Право аренды на земельный участок переходит к Стороне 2 с момента регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

2.3. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора, передается Стороне 2 по акту приема-передачи земельного участка (приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается сторонами в порядке, определенном п. 4.2.2. Договора.

2.4. Акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод» действует с согласия Арендодателя, что подтверждается ОМС КУИ ЗГО от 29.12.2015 № зем-5540.

## 3. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В счет передаваемых прав и обязанностей Сторона 2 уплачивает Стороне 1 договорную сумму в размере 1 429 235,85 (Один миллион четыреста двадцать девять тысяч двести тридцать пять) рублей 85 копеек, в том числе НДС-218 019,03 рублей.

3.2. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

- аванс в размере 50% от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего договора, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора;

- оставшаяся сумма уплачивается Стороной 2 в срок до 01.08.2016.

3.3. При нарушении сроков оплаты, предусмотренных в п. 3.2. настоящего Договора, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 неустойку в размере 0,01% (ноль целых одна сотая) от суммы задолженности, за каждый день просрочки.

3.4. Все расчёты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Стороны 1.

Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1 в полном объеме.

3.5. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора не включаются в сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Сторона 1 обязана:



4.1.1. Передать Стороне 2 в 3-х дневный срок с момента регистрации настоящего Договора земельный участок по акту приёма-передачи земельного участка (форма акта – приложение №1) и оригиналы всех необходимых документов, удостоверяющих уступаемые права и обязанности. Передача указанных документов производится по акту приема-передачи документов (форма акта – приложение № 2).

4.1.2. Своевременно направить собственнику земельного участка настоящий Договор, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Уплатить договорную сумму в сроки и в порядке, предусмотренном п.3.2 настоящего договора.

4.2.2. После государственной регистрации настоящего Договора принять земельный участок, указанный в п.1.1., по акту приема – передачи земельного участка (приложение №1) и оригиналы документов по акту приема – передачи документов, указанных в п.4.1. настоящего Договора (приложение №2).

## 5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона 1 гарантирует действительность права, которое передается по настоящему Договору.

5.2. Сторона 1 гарантирует, что все обязанности, вытекающие из Договора аренды, указанного в п. 1.1, в том числе по оплате арендных платежей за период с 13.01.2014 до даты государственной регистрации настоящего Договора, выполнены ей в полном объеме и своевременно.

С даты государственной регистрации настоящего Договора обязанность по оплате арендных и иных платежей возлагается на Сторону 2.

5.3. Сторона 1 гарантирует, что земельный участок на дату подписания настоящего договора не обременен залогом, субарендой, сервитутами, свободен от иных прав третьих лиц, зданий и сооружений, не состоит под арестом.

5.4. Сторона 2 несёт ответственность за нарушение сроков оплаты в соответствии с п. 3.3 настоящего договора.

5.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.

6.2. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

6.3. Во всем ином, что не урегулировано в Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

6.4. Договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых один хранится в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, один направляется Арендодателю и по одному экземпляру у каждой из сторон.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

Акционерное общество  
«Златоустовский машиностроительный завод»

Адрес: Парковый проезд, д. 1,  
г. Златоуст, Челябинская область,  
456208

р/с 40702810872150003156 в  
Челябинском отделении № 8597  
ПАО Сбербанк г. Челябинск  
БИК 047501602  
кор/счёт 30101810700000000602  
ИНН/КПП 7404052938/741450001

Сторона 2:

Акционерное общество «Трест  
Уралавтострой»

Адрес: 456318, Челябинская область.  
г. Миасс, ул. Попова, д. 6

р/с 40702810109100001122 ОАО  
«Челиндбанк», г. Челябинск

БИК 047501711  
кор/счёт 30101810400000000711  
ИНН/КПП 7415010908/741501001

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

АО «Златмаш»


Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Лобанов  
« 18 »  2016 г.


Сторона 2:

АО «Трест Уралавтострой»

Управляющий

  
\_\_\_\_\_  
В.У. Тургумбаев  
« 18 »  2016 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
Номер регистрационного округа <u>44</u>
Проведена государственная регистрация <u>человек прав (аренда)</u>
Дата регистрации <u>05.04.2016</u>
Номер регистрации <u>74/015/2016-509/1</u>
Регистратор <u>Кирсанова О.Н.</u>







## ФОРМА

Акт приема-передачи документов  
к договору № 251Н/ 20 передачи прав и обязанностей  
по договору аренды земли от 13.01.2014 № 11-2014/А-И

г. Златоуст

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Антона Викторовича Лобанова действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АО «Трест Уралавтострой», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице управляющего - индивидуального предпринимателя Валихана Урсбаевича Тургумбаева действующего на основании Устава и Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа ЗАО «Трест Уралавтострой» управляющему от 03.03.2014 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла следующие документы:

1) Оригинал Договор аренды земли для строительства объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов (АУКЦИОН) № 11-2014/А-И от 13.01.2014 зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (регистрационная запись от 12.02.2014 № 74-74-25/001/2014-95) на \_\_\_ л. в 1 экз.

2) Оригинал Распоряжения Органа местного самоуправления «Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа» 20.11.2013г. № 930-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», Протокола приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земли от 18.12.2013г. на \_\_\_ л. в 1 экз.

3) Оригинал Дополнительного соглашения к договору аренды земли 11-2014/А-И от 13.01.2014, регистрационный номер № 530 от 24.11.2014 зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 17.12.2014 (регистрационный номер от 17.12.2014 № 74-74-25/105/2014-384) на \_\_\_ л. в 1 экз.

4) Оригинал Соглашения к акту сдачи-приемки земельного участка от 13.01.2014 регистрационный № 530/1 от 24.11.2014 на \_\_\_ л. в 1 экз.

5) Копию письма ОМС КУИ ЗГО о согласии на передачу прав и обязанностей по договору аренды земли от 13.01.2014 № 11-2014/А-И на 1 л. в 1 экз.

Настоящий акт приема-передачи документов составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Сторона 1:

АО «Златмаш»

Генеральный директор

А.В. Лобанов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.



Сторона 2:

АО «Трест Уралавтострой»

Управляющий

В.У. Тургумбаев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.



Прошнуровано, пронумеровано, скреплено

на 7 ( семи ) листах

печатью  
Генеральный директор

АО «Златмаш»

(А.В. Лобанов)

подпись

Ф.И.О.









Акт приема-передачи документов  
к договору № 251Н/ 20 передачи прав и обязанностей  
по договору аренды земли от 13.01.2014 № 11-2014/А-И

г. Златоуст

08 августа 2016 г.

Акционерное общество «Златоустовский машиностроительный завод», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Антона Викторовича Лобанова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

АО «Трест Уралавтострой», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице управляющего - индивидуального предпринимателя Валихана Урсбаевича Тургумбаева, действующего на основании Устава и Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа ЗАО «Трест Уралавтострой» управляющему от 03.03.2014, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла следующие документы:

1) Оригинал Договор аренды земли для строительства объектов недвижимости, в том числе многоквартирных домов (АУКЦИОН) № 11-2014/А-И от 13.01.2014, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (регистрационная запись от 12.02.2014 №74-74-25/001/2014-95) в 1 экз.

2) Оригинал Распоряжения Органа местного самоуправления «Комитета по управлению имуществом Златоустовского городского округа» 20.11.2013г. № 930-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», Протокола приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земли от 18.12.2013 в 1 экз.

3) Оригинал Дополнительного соглашения к договору аренды земли 11-2014/А-И от 13.01.2014, регистрационный номер № 530 от 24.11.2014 зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области 17.12.2014 (регистрационный номер от 17.12.2014 № 74-74-25/105/2014-384) в 1 экз.

4) Оригинал Соглашения к акту сдачи-приемки земельного участка от 13.01.2014, регистрационный № 530/1 от 24.11.2014 в 1 экз.

5) Копию письма ОМС КУИ ЗГО о согласии на передачу прав и обязанностей по договору аренды земли от 13.01.2014 № 11-2014/А-И 1 л. в 1 экз.

6) Оригинал уведомления от 04.02.2016 № зем-499 об изменении арендной платы на 1 л. в 1 экз.

7) Оригинал Протокола приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земли от 18.12.2013 в 1 экз.

Настоящий акт приема-передачи документов составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Сторона 1:  
АО «Златмаш»

Генеральный директор

А.В. Лобанов

« 05 » 04 2016 г.

Сторона 2:  
АО «Трест Уралавтострой»

Управляющий

В.У. Тургумбаев

« 08 » августа 2016 г.

Прошито и пронумеровано  
На 9 листах  
Управляющий  
АО «Трест Уралавтострой»

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

*[Handwritten signature]*  
Тургумбаев Р. В. /

